

## Handleiding bouwnummerteksten

Dit is de handleiding voor bouwnummer generieke teksten. Uit onderzoek op de websites blijkt dat 'de plaatjes' en kenmerken het belangrijkste zijn. Via eye-tracking is duidelijk dat hier de meeste aandacht naar gaat. Teksten zijn volledig secundair en worden pas veel verder in het koopproces belangrijk en daadwerkelijk gelezen.

### Alleen de eerste alinea specifiek

Volledig specifieke bouwnummerteksten zijn absoluut een *nice to have* in het geheel aan content. Bouwnummerteksten maken we dus alleen in de 1e alinea specifiek en de 2e en 3e alinea kun je generiek overnemen uit dit document.

Uiteraard ben je vrij om op detailniveau deze generieke teksten aan te passen naar je eigen project of voor je eigen project zelf de tweede en derde alinea te schrijven, alinea's samen te voegen of in te knippen en plakken.

### Houd rekening met de volgende regels:

- De 1e alinea is beschrijvend en verleidend als het gaat om hoe een bouwnummer er extern uitziet en/of op welke locatie het in een plan ligt. Denk aan baksteenkleur, kozijnen of dakpannen.
  - De 2e alinea beschrijft het interieur van de begane grond.
  - De 3e alinea beschrijft het interieur van de 1e en 2e verdieping of in het geval van een appartement de voorzieningen in het gebouw.
- ➔ Let er goed op dat je je houdt aan **maximaal 1500 tekens**. De teksten komen mogelijk ook terug in de digitale brochure. Als je de tekst te lang maakt dan toont dit niet goed in de brochure, zie screenshot uit de brochure:



- ➔ Elke alinea bestaat uit maximaal 6-7 regels

## Standaard hoek- en rijwoning

Variaties zijn eenvoudig aan te brengen op onderstaande tekst voor bijvoorbeeld:

- Trap(kast) in woonkamer
- Woning brede slaapkamer op de verdieping
- Variant schuifpui i.p.v. openslaande deur(en)
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- Aansluitpunten wasmachine en droger niet in techniekruimte
- Aanpassen titels kopjes
- Zij-entree
- Aantal slaapkamers

### **Variant 1: keuken voorzijde, woonkamer achterzijde**

#### **Kom mee naar binnen!**

Via de voordeur stap je direct in de hal. Hier is ook een toilet, de meterkast en de trap naar de 1e verdieping. Via de hal open je de deur naar de woonkamer. Aan de voorzijde ligt de keuken, aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met toegang tot de tuin. Zet de deur(en) open en laat buiten naar binnen. De keuken en woonkamer staan in open verbinding met elkaar. Hoe fijn is het om contact te hebben met je gasten als je staat te koken! De tuin heeft een berging, handig voor als je de fietsen wilt stallen. *[Keuze maken: Parkeren kan op één van de openbare parkeerplaatsen. Je beschikt over een privé parkeerplaats op het gemeenschappelijk binnenterrein.]*

#### **Comfort op de verdieping**

Op de 1e etage zijn er 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en een wastafel, maar is ook volledig in te richten naar eigen smaak. De zolder is vrij in te delen; wat zijn jouw wensen? Er is ruimte voor bijvoorbeeld een 4e slaapkamer of een hobbykamer. In de afgesloten technische ruimte op de zolder vind je de aansluitpunten voor je wasmachine en droger.

### **Variant 2: woonkamer voorzijde, keuken achterzijde**

#### **Open verbinding**

Via de voordeur stap je direct in de hal. Hier is ook een toilet, de meterkast en de trap naar de 1e verdieping. Via de hal open je de deur naar de woonkamer. De woonkamer ligt aan de voorzijde en de keuken is aan de achterzijde van het huis. In de zomer gooi je de openslaande deur(en) naar de tuin open en eet je praktisch buiten, heerlijk! De tuin heeft een berging, handig voor als je de fietsen wilt stallen. *[Keuze maken: Parkeren kan op één van de openbare parkeerplaatsen. Je beschikt over een privé parkeerplaats op het gemeenschappelijk binnenterrein.]*

#### **Voor iedereen een slaapkamer**

Op de 1e etage zijn er 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en een wastafel, maar is ook volledig in te richten naar eigen smaak. De zolder heeft ook behoorlijk wat mogelijkheden. Laat je hem helemaal open als één grote ruimte of maak je er een extra kamer van? Aan jullie de keus. Ook kun je op de zolder je wasmachine en droger kwijt in de afgesloten technische ruimte.

## 2 onder 1 kapwoning

Variaties zijn eenvoudig aan te brengen op onderstaande tekst voor bijvoorbeeld:

- Trap(kast) in woonkamer
- Woning brede slaapkamer op de verdieping
- Variant schuifpui i.p.v. openslaande deuren
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- Aanpassen titels kopjes
- Zij-entree of entree aan de voorzijde
- Garage of aangebouwde berging benoemen
- Aantal slaapkamers
- Erker, dakkapel, uitbouw etc.

### **Variant 1: keuken voor, woonkamer achter, toilet in badkamer, 3 slaapkamers**

#### **Tuingericht wonen**

Via de entree aan de voorzijde stap je in de hal met toilet, meterkast en deur naar de woonkamer. Daarna bereik je het open woongedeelte waar koken, eten en wonen gezellig met elkaar in open verbinding staan. Doordat de leefruimte circa XX m breed is, zijn er genoeg mogelijkheden qua inrichting. Aan de voorzijde vind je de keuken en achterin de tuingerichte zithoek met openslaande deuren naar de tuin. *[Keuze maken: De auto(s) parkeer je op 1 van de 2 parkeerplaatsen op jouw eigen terrein. Je beschikt over een privé parkeerplaats op eigen terrein.]*

#### **Comfort op de verdieping**

Op de 1e etage zijn er 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een *[checken: ligbad]*, toilet, douche en *[checken: 1 of 2 wastafel(s)]*, maar is ook volledig in te richten naar eigen smaak. Op de zolder heb je nog meer ruimte; een ideale plek voor kinderen om te spelen, spullen op te bergen óf een thuishantoortje of logeerplek van te maken. De mogelijkheden zijn er! In de afgesloten technische ruimte vind je de aansluitpunten voor je wasmachine en droger.

### **Variant 2: zij-entree- keuken achter, woonkamer voor, separaat toilet verdieping, 4 slaapkamers**

#### **Comfortabel wonen**

Je stapt de woning binnen in de hal via de zij-entree. Hier bevindt zich ook een toilet, meterkast, de trap naar boven en toegang tot de woonkamer. Vanuit daar kom je in het open woongedeelte waar koken, eten en wonen gezellig met elkaar in verbinding staan. De leefruimte aan de voorzijde heeft een breedte van ongeveer XX m, wat genoeg mogelijkheden biedt voor de inrichting. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken met openslaande deuren naar de tuin. *[Keuze maken: De auto(s) parkeer je op 1 van de 2 parkeerplaatsen op jouw eigen terrein. Je beschikt over een privé parkeerplaats op eigen terrein.]*

#### **Met maar liefst 4 slaapkamers**

Op de eerste etage zijn er 3 ruime slaapkamers te vinden. De badkamer is uitgerust met een *[checken: ligbad]*, toilet, douche en *[checken: 1 of 2 wastafel(s)]*, maar kan ook volledig naar eigen smaak worden ingericht. Via de trap bereik je de zolder, waar zich een ruime 4e slaapkamer bevindt. Verder is er op de zolder een afgesloten technische ruimte waar je je wasmachine en droger kunt plaatsen.

## Vrijstaand

Variaties zijn eenvoudig aan te brengen op onderstaande tekst voor bijvoorbeeld:

- Trap(kast) in woonkamer
- Woning brede slaapkamer op de verdieping
- Variant schuifpui i.p.v. openslaande deuren
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- Aanpassen titels kopjes
- Zij-entree of entree aan de voorzijde
- Garage of aangebouwde berging benoemen
- Aantal slaapkamers
- Erker, dakkapel, uitbouw etc.

### **Variant 1: garage, keuken voor, woonkamer achter, toilet in badkamer, 3 slaapkamers**

#### **Ruimte, licht en buitenleven**

Zet de auto in de garage of op één van de 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Je komt binnen in de ruime zijentree met toilet en meterkast. De hal biedt toegang tot de living die in open verbinding staat met de woonkeuken met mogelijkheid voor een kookeiland. De living is lekker licht dankzij meerdere grote ramen én biedt toegang tot de fijne tuin. Op zomerse dagen gooi je hier de deuren lekker open en loop je zo de tuin in die op het xxxx ligt. Wat is het leven hier goed!

#### **Veel mogelijkheden op de verdieping**

Op de 1e etage zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een toilet, wastafel, een douche en optioneel een ligbad. De badkamer is ook in te richten naar eigen wens. Ook de 2e etage biedt veel mogelijkheden. Maak je er een extra slaap- of hobbykamer of laat je hem helemaal open? Aan jou de keus. Op deze verdieping zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger gemaakt.

### **Variant 2: zij-entree- keuken achter, woonkamer voor, separaat toilet verdieping, 4 slaapkamers**

#### **Royaal wonen**

De begane grond is bijzonder royaal. Je komt binnen in de hal via de zijentree, hier bevindt zich ook een toilet en de meterkast. Aan de achterzijde van de woning vind je de ruime woonkeuken in hoekopstelling. De openslaande deuren bieden toegang tot de tuin die aan het water ligt. Hier kun je volop genieten van lange zomeravonden. De woonkamer is straatgericht en door de grote hoge ramen lekker licht. Je beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen perceel.

#### **Veel mogelijkheden op de verdieping**

Op de eerste etage zijn er 3 ruime slaapkamers te vinden. De badkamer is uitgerust met een [*checken: ligbad*], toilet, douche en [*checken: 1 of 2 wastafel(s)*], maar kan ook volledig naar eigen smaak worden ingericht. Via de trap bereik je de zolder, waar zich een ruime 4e slaapkamer bevindt. Verder is er op de zolder een afgesloten technische ruimte waar je je wasmachine en droger kunt plaatsen.

## Appartement

Variaties zijn eenvoudig aan te brengen op onderstaande tekst voor bijvoorbeeld:

- Galerij toegang
- Aantal slaapkamers 2, 3 of 4
- Terras versus balkon versus Frans balkon
- Parkeerkelder of buiten parkeren openbaar of privé
- Separaat toilet
- Schuifpui of openslaande deur(en) naar het balkon

### **Variant 1: appartement met 1 slaapkamer, toilet in badkamer**

#### **Kom binnen**

Zodra je via de voordeur binnen stapt, kom je meteen in de entree, waar zich ook de meterkast bevindt. Via de deur in de hal stap je de woonkamer binnen. De keuken en woonkamer staan in open verbinding met elkaar. Open de deur naar het balkon en verbind het buitenleven met binnen. Wat een fijn uitzicht heb je hier! Verder is er 1 slaapkamer en een badkamer met een wastafel, douche en toilet. Je hebt de vrijheid om de badkamer naar eigen wens in te richten. In de afgesloten technische ruimte bevinden zich aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

#### **Goed voorzien**

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan woon je hier straks gegarandeerd comfortabel en voorzien van alle gemakken. De (elektrische) fietsen plaats je in de berging van het gebouw en mocht je wat hoger wonen, dan neem je gemakkelijk de lift naar boven. *[Keuze maken: De auto kun je voor de deur parkeren op een openbare parkeerplaats. De auto kun je voor de deur parkeren op jouw privé parkeerplaats. De auto kun je parkeren in de parkeergarage op jouw privé parkeerplaats.]* Ideaal!

### **Variant 2: appartement met 2 slaapkamers, separaat toilet**

#### **Welkom!**

Bij binnenkomst via de voordeur stap je binnen in de entree, waar zich ook de meterkast bevindt. De woonkamer is te bereiken via een deur in de hal en staat in open verbinding met de keuken. Het balkon is toegankelijk via een openslaande deur en verbind het buitenleven met binnen. Er zijn 2 slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer met douche en een wastafel. De sanitaire ruimtes kunnen ook naar eigen wens worden ingericht. In de afgesloten technische ruimte zijn aansluitpunten voor de wasmachine en droger aanwezig.

#### **Comfortabel wonen**

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan woon je hier straks gegarandeerd comfortabel en voorzien van alle gemakken. De (elektrische) fietsen plaats je in de berging van het gebouw en mocht je wat hoger wonen, dan neem je gemakkelijk de lift naar boven. *[Keuze maken: De auto kun je voor de deur parkeren op een openbare parkeerplaats. De auto kun je voor de deur parkeren op jouw privé parkeerplaats. De auto kun je parkeren in de parkeergarage op jouw privé parkeerplaats.]* Ideaal!

## Penthouse

Variaties zijn eenvoudig aan te brengen op onderstaande tekst voor bijvoorbeeld:

- Aantal slaapkamers 3, 4 of 5
- 1 of 2 badkamers, 1 of 2 separate toiletten
- Parkeerkelder of buiten parkeren openbaar of privé
- Aantal parkeerplaatsen
- Schuifpui of openslaande deur(en) naar het balkon

### **Variant 1: penthouse met 4 slaapkamers, dakterras, 2 badkamers en 2 toiletten**

#### **Luxe en stijlvol wonen**

Dit penthouse is absoluut het neusje van de zalm en bevindt zich op de XXe verdieping, met een adembenemend uitzicht. De ruime en lichte woonkamer kan volledig naar eigen smaak worden ingericht. Droom je al jaren van een luxe keuken met een prachtig kookeiland? Hier wordt die droom werkelijkheid. Met een riant woonoppervlakte van XXX m<sup>2</sup>, 2 badkamers, 2 toiletten en maar liefst 4 slaapkamers, heb je alle ruimte om jouw ideale leefomgeving te creëren. Wordt één van de slaapkamers een walk-in closet, of kies je voor een gym of thuishkantoor? De inpandige berging biedt ruimte voor de wasmachine en droger. Op het grote dakterras creëer je een groene oase waar je in de zomermaanden heerlijk kunt genieten.

#### **Van alle gemakken voorzien**

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan woon je hier straks gegarandeerd luxe, comfortabel en voorzien van alle gemakken. De (elektrische) fietsen plaats je in de berging van het gebouw. Jouw penthouse bereik je gemakkelijk met de lift, of voor de echte sportieveling met de trap. [*Keuze maken: De auto kun je voor de deur parkeren op een openbare parkeerplaats. De auto kun je voor de deur parkeren op jouw privé parkeerplaats. Je beschikt over XX privé parkeerplaatsen in de parkeergarage.*] Ideaal!

### **Variant 2: penthouse met 3 slaapkamers, balkon, 1 badkamer en 1 toilet**

#### **Welkom in het penthouse**

Dit penthouse bevindt zich op de XXe verdieping, met een adembenemend uitzicht. Met XXm<sup>2</sup> aan woonplezier heb je aan ruimte geen gebrek. De ruime en lichte woonkamer kan volledig naar eigen smaak worden ingericht. Droom je al jaren van een luxe keuken met een prachtig kookeiland? Hier wordt die droom werkelijkheid. De badkamer is uitgerust met een [*checken: ligbad*], douche en [*checken: 1 of 2 wastafel(s)*], maar kan ook volledig naar eigen smaak worden ingericht. Verder beschikt deze woning over 3 slaapkamers en een inpandige berging voor de wasmachine en droger. Op het balkon kun je in de zomermaanden heerlijk genieten van het buitenleven.

#### **Voorzien van alle gemakken**

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan woon je hier straks gegarandeerd luxe, comfortabel en voorzien van alle gemakken. De (elektrische) fietsen plaats je in de berging van het gebouw. Jouw penthouse bereik je gemakkelijk met de lift, of voor de echte sportieveling met de trap. [*Keuze maken: De auto kun je voor de deur parkeren op een openbare parkeerplaats. De auto kun je voor de deur parkeren op jouw privé parkeerplaats. Je beschikt over XX privé parkeerplaatsen in de parkeergarage.*] Ideaal!

## Levensloop woning – slaapkamer begane grond

Variaties zijn eenvoudig aan te brengen op onderstaande tekst voor bijvoorbeeld:

- Aangebouwde berging/garage
- Aantal slaapkamers 1, 2 of 3
- Separaat toilet of toilet in de badkamer
- Schuifpui of openslaande deur(en) naar de tuin

### **Comfort op de begane grond**

Kom binnen! Op de begane grond heb je een volledig woonprogramma met een heerlijke living, keuken, ruime slaapkamer en complete badkamer op de begane grond. Ook vind je hier een fijne berging voor bijvoorbeeld de elektrische fiets, de voorraadkast en wasmachine droger combinatie. Ook comfortabel is de standaard vloerverwarming. Dat scheelt een hoop ruimte voor radiatoren en je hebt altijd warme voeten.

### **Maar ook mogelijkheden op de verdieping**

Ondanks dat je op de begane grond uiterst comfortabel woont, heb je in dit woningtype nog een eerste verdieping, die je naar hartenlust kunt indelen. Wil je toch boven slapen en een extra badkamer? Geen probleem, dat kan gewoon. Nog een groot voordeel van deze comfortabele woning is natuurlijk de heerlijke tuin. Hier zit je op lange zomeravonden met vrienden te borrelen, lees je op zondagmiddag heerlijk een boek of kun je je verliezen in tuinieren.

## Intro suggesties

### **Eengezinswoningen**

Deze leuke tussenwoning in de stijlvolle architectuur van Weespersluis staat in een huizenrij van 3. Wat direct opvalt is het leikleurige dak, de groene, houten voordeur en de dakkapel met glasroedes. Bouwnummer 303 is een fijne gezinswoning met uitzicht op openbaar groen, circa 95 m<sup>2</sup> aan woonplezier en 2 ruime brede slaapkamers. Bovendien is de keuken, het tegelwerk en sanitair bij de prijs inbegrepen. Je woont hier in een kindvriendelijke omgeving, dicht bij het centrum van Weesp én het NS-station. Op het parkeerterrein achter de woningen heb je een eigen plek voor de auto. Ideaal!

Bouwnummer 003 in Sion Parck is zeker het overwegen waard als je op zoek bent naar een aantrekkelijke woonplek. Dit moderne huis combineert materialen op een manier die meteen een warme sfeer creëert, dankzij gevarieerd metselwerk en onderhoudsarme gevelbekleding van rockpanel woods. Met standaard een dakkapel, energielabel A++++, 3 slaapkamers, 135 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, zonnepanelen en zicht op water is deze mooie tussenwoning een ideale keuze. In de fijne achtertuin op het noordwesten kun je na een lange dag werken heerlijk genieten van de avondzon

Deze leuke 2-laagse hoekwoning staat aan een rustig straatje in een huizenrij van 3. Wat direct opvalt zijn de speelse details in het metselwerk en de fraaie oranjebruine gevelsteen. Bouwnummer 37 is een fijne gezinswoning met een tuin op het zuidwesten, beschikt over circa XXX m<sup>2</sup> aan woonplezier en heeft 3 ruime slaapkamers. Je parkeert de auto het parkeerterrein achter de woningen. Ideaal!

Op zoek naar een leuke eengezinswoning, voor jullie tweetjes of met jullie kindje (op komst)? Misschien zijn de rijwoningen type Dille precies wat jullie zoeken! Deze woningen liggen verspreid over het plan, met de tuinen op het noordwesten of noordoosten, op een steenworp afstand van Hellevoetsluis. Met een woonkamer van circa 4,20 breed, 3 slaapkamers op de 1e verdieping én een ruime zolder, biedt dit huis alles wat je nodig hebt! Kom even binnen!

Deze ideale rijwoningen met een woonoppervlakte van circa 117 m<sup>2</sup> staan aan de zuidoostkant van het plan, in een rij van 5. Het is een fraaie huizenrij met afwijkende gevelkleuren, waarvan er één ook nog in het oog springt dankzij de tuitgevel. Met een woonkamer van circa 4,80 breed, 3 slaapkamers op de 1e verdieping én een ruime zolder, zijn deze woningen ideaal voor z'n tweetjes of voor jonge gezinnen met een kindje (op komst)! Iets voor jullie?

### **2 onder 1 kap**

Heerlijk groen wonen met je gezin in het knusse Vechtrijk, met het water dichtbij, maar óók binnen no time in het karaktervolle centrum van Weesp. Is dat wat je zoekt? Dan vind je deze tweekapper in Weespersluis vast interessant! Deze royale woning heeft een woonoppervlakte van 144 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers en een fijne achtertuin op het zuiden. Bovendien is de keuken, het tegelwerk en sanitair bij de prijs inbegrepen. Op het parkeerterrein achter de woningen heb je een eigen plek voor de auto.

Ben je op zoek naar een ruime 2 onder 1 kapwoning met garage in een rustig straatje en een tuin met zicht op water? Dan is bouwnummer 9 echt iets voor jullie. Dankzij fraaie details zoals de tuitgevel met stijlvolle onderhoudsvrije gevelbekleding krijgt deze woning een statige uitstraling. Nog een fraai detail zijn de rode keramische dakpannen. De woonoppervlakte van deze duurzame



(A++++) tweekapper, met zonnepanelen op het dak, is ruim 147 m<sup>2</sup>. De houten veranda aan de voorzijde maakt het plaatje compleet! Zie je jezelf hier al zitten?

Zoek je een ruime 2 onder 1 kapwoning met garage, een heerlijke tuin op het zuiden én een fantastisch vrij uitzicht? Bekijk eens de fraaie tweekappers in De Akkerranden, op een steenworp afstand van Hellevoetsluis. In fase 1 komen er 4 beschikbaar en één bouwnummer is anders. Er zijn er 2 met entree aan de voorzijde en 2 met een zij-entree. Opvallend qua architectuur zijn de 2 'specials', met name door de tuitgevels, de houten luiken en een brede dakkapel. Het geweldige uitzicht hebben ze allemaal!

### ***Vrijstaand***

Wat een elegante vrijstaande woning is dit! Wat meteen in het oog springt is de chique kleur van het metselwerk, de onderhoudsvrije gevelbekleding met houten look, de fraaie tuitgevel en de houten veranda aan de voorzijde. Bouwnummer 1 is een fijne gezinswoning met garage, ligt in een rustige en kindvriendelijk wijk, heeft circa 165 m<sup>2</sup> aan woonplezier, een tuin aan het water en beschikt over 3 slaapkamers. Je woont hier op een royale kavel met een tuin rondom. Creëer jij hier je eigen buitenkeuken?

Deze royale vrijstaande villa met garage ligt aan een rustig straatje in een kindvriendelijke buurt. Bouwnummer 12 springt direct in het oog door de rijk gedetailleerde en onderhoudsvrije gevel, de statige houten veranda en heeft maar liefst 2 franse balkons. Met een woonoppervlakte van circa 165 m<sup>2</sup> én 3 slaapkamers is er ruimte genoeg voor het hele gezin. Je woont hier op een royale kavel met een tuin rondom en zicht op water. Hier kun je eindelijk je ultieme droom van een buitenkeuken werkelijkheid laten worden.

Bouwnummer 24 is een chique roodbruine vrijstaande woning met een fijne tuin aan het water. Wat direct opvalt zijn de fraaie nuances in het gevelmetselwerk. De woning heeft een woonoppervlakte van XXX m<sup>2</sup> en heeft een aangebouwde stenen berging en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de zonnige tuin op het zuidwesten is het trouwens ook heerlijk toeven. Creëer jij hier jouw nieuwe buitenkeuken?

Stel je eens voor; een ruime vrijstaande woning met garage, de tuin op het zuidwesten én vanuit de achtertuin fantastisch vrij uitzicht over het weiland. Zo'n droomhuis vind je in De Akkerranden! In fase 1A komen 3 prachtige vrijstaande woningen beschikbaar, met een woonoppervlakte van maar liefst circa 179 m<sup>2</sup>. De woningen, met zij-entree, vallen op door de speelse tuitgevel. Met name de 'special' heeft fraaie architectonische details, zoals wit stucwerk in blokverband, houten luiken op de 1e verdieping én het bouwjaar in Romeinse cijfers op de gevel. Nieuwsgierig? Kom mee naar binnen!

### ***Levensloop 2 onder 1 kap***

Op zoek naar een duurzame woning met een volledig woonprogramma op de begane grond en een royale tuin op het zuid-westen met zicht op water? Kijk dan eens naar bouwnummer 3. Deze energiezuinige 2 onder 1 kapwoning (A++++) is voorzien van zonnepanelen op het dak en biedt een comfortabele leefruimte met een woonoppervlakte van circa 132 m<sup>2</sup> en de badkamer en een slaapkamer op de begane grond. Mooie architectonische details zoals de stoere dakkapel en een houten veranda aan de voorzijde maken het plaatje compleet. Stel je eens voor dat je hier in de zomer lekker buiten zit!

### ***Levensloop tussen***

Deze comfortabele levensloopbestendige tussenwoning met ruime dakoverstekken aan de voor- en achterzijde biedt een volledig woonprogramma op de begane grond. Met een woonkamer, keuken, badkamer met 2e toilet en 2 slaapkamers op de begane grond, is het uitermate geschikt om gelijkvloers te wonen. De inpandige berging maakt het eenvoudig om elektrische fietsen op te bergen, en er is voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein voor de auto. Het hout in de gevel van bouwnummer 007 creëert een prachtig contrast met de gemêleerde gevelsteen, waardoor de woningen een rustgevende, luxe en stijlvolle uitstraling hebben. Bovendien geniet je van een van een heerlijke tuin op het westen in een groene omgeving.